

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...6.03.../TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 09/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 842/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Công văn số 82/CN-CNTL.24 ngày 18/6/2024 của Ngân hàng TMCP Á Châu.*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản người phải thi hành án đã tự nguyện giao để cơ quan thi hành án tổ chức việc xác định giá và bán tài sản theo quy định của pháp luật, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tại thửa đất: Diện tích đất 287,5m<sup>2</sup>, trong đó đất ở: 287,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: ô số 10, tờ bản đồ số: lô A5B, tại địa chỉ: khu dân cư tự xây lô N6, N7, tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 14/01/2016; ngày 29/7/2022 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đăng ký quyền sử dụng đất mang tên anh Nguyễn Đức Khương.

- Các tài sản gắn liền với đất bao gồm: 25 cây keo trồng trên đất, trong đó có 05 cây không có lá, chiều cao khoảng 06m, đường kính thân cây trung bình: 09cm; đường kính tán lá từ 1,5m – 2m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đáp ứng các tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-CTTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

*(Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).*

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định.

**Chi tiết liên hệ:** Nguyễn Thu Yên – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0976.719.734./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thu Yên**